

DECORON

Fijnschilders | Decorateurs

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 - Toepassing

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van en overeenkomsten met Braeckmans Ronny verder vernoemd als Decoron (commerciële benaming), tenzij andersluidende schriftelijke overeenkomsten welke tevens door alle medecontractanten werden aanvaard.

Deze algemene voorwaarden worden geacht uitdrukkelijk te zijn aanvaard door de medecontractant/klant ook al zijn ze strijdig met de algemene of bijzondere voorwaarden van de medecontractant/klant.

Artikel 2 - Prijzen

Onze prijsaanbiedingen zijn gebaseerd op loon, sociale kosten en materiaalkosten van heden en zijn geldig 60 dagen na postdatum en nadien verrekenbaar volgens nieuwe geldende loon - materiaalprijzen.

Onze prijzen blijven enkel geldig bij bestelling van de volledige offerte. Bij gedeeltelijke bestelling houdt Decoron het recht om deze prijzen eventueel aan te passen aan de opgegeven hoeveelheden.

Artikel 3 - Offertes en bestellingen

Onze offerteprijzen zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Onze offertes blijven geldig gedurende 2 maanden, er is pas een bindende overeenkomst na mondelinge of schriftelijke toezegging door de opdrachtgever en wanneer deze uitdrukkelijk werd aanvaard door Decoron.

Bij het starten van de werken worden de algemene voorwaarden geacht gekend en aanvaard door de opdrachtgever.

Wanneer de opdrachtgever de overeenkomst verbreekt of annuleert om welke reden dan ook, is hij een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 30% van het bedrag van de offerte/overeenkomst buiten de vergoeding voor de reeds uitgevoerde werken, leveringen of aankopen in het kader van de overeenkomst.

Indien de bestelde hoeveelheden tijdens de uitvoering van de werken geringer blijken, is een vergoeding van 30% van het niet uitgevoerde offertebedrag verschuldigd.

In de offerteprijs zijn geen retouches inbegrepen voor schade welke niet door de schilder werden veroorzaakt zoals schade door derden, verhuis, scheuren of barsten door het zetten van de bouw, vochtschade, en dergelijke meer.

Artikel 4 - Uitvoeringstermijnen

De uitvoeringstermijnen welke in de offertes worden vermeld, zijn niet bindend, doch slechts informatief.

Behoudens andersluidende overeenkomst kunnen vertragingen in de uitvoering van de werken geenszins de opzegging/verbreking van de overeenkomst, enige schadevergoeding of interesten of de weigering tot volledige betaling van de overeengekomen prijs rechtvaardigen. Decoron behoudt zich het recht voor de uitvoering van de werken op te schorten of de overeenkomst als verbroken te aanzien bij niet-betaling of gedeeltelijke betaling van de openstaande facturen.

Indien een datum voor de aanvang van de werken werd overeengekomen, dient de klant Decoron minstens 5 werkdagen vooraf te verwittigen indien deze door onvoorziene omstandigheden niet kunnen worden aangevat en op een latere datum dienen te worden uitgevoerd. Bij gebreke hieraan is de klant een vergoeding verschuldigd van 10% van de overeengekomen prijs.

Artikel 5 - Uitvoering

De plaatsen waar gewerkt moet worden dienen vlot toegankelijk te zijn. Voor de aanvang van de werken moet het gebouw glasdicht en beschermd zijn tegen vochtigheid, temperatuurwisselingen en wind.

Kosten om een binnentemperatuur te bereiken van 15°C zijn ten laste van de opdrachtgever.

Voor alle (bijkomende) werken welke niet voorzien zijn in de offerte/overeenkomst zal er een regieprijs worden aangerekend (momenteel 51.00 euro/uur), vermeerderd met de kostprijs van de gebruikte materialen.

Wachttijden of andere kosten voortvloeiend uit omstandigheden buiten de verantwoordelijkheid van Decoron zullen eveneens aan regietarief worden doorgerekend.

De klant zorgt ervoor dat de werf vrij toegankelijk is, wat inhoudt dat deze niet afgesloten is, dan wel, dat er een sleutel ter beschikking wordt gesteld. De klant stelt steeds elektriciteit, water en sanitaire ruimtes ter beschikking van Decoron, alsook een afgesloten ruimte waar het materiaal en materieel veilig kan worden opgeborgen. Diefstal, verlies of beschadiging op de werf is ten laste van de opdrachtgever.

Decoron behoudt zich het recht voor het werk, geheel dan wel ten dele in onderaanneming te laten uitvoeren.

Artikel 6 - Aanvaarding, zichtbare en onzichtbare gebreken

Geen enkel lastenboek, beschrijvend bestek of plan is tegenstelbaar behoudens uitdrukkelijke aanvaarding van Decoron

Elke klacht dient gemotiveerd geformuleerd te worden overgemaakt binnen de 8 dagen na uitvoering van de werken en dit per aangezekend schrijven. Na het verstrijken van deze termijn worden de werken aanzien als aanvaard. Indien bepaalde gebreken in de ruimten waarin werken dienen te worden uitgevoerd niet werden vastgesteld tijdens de offertefase en welke tot uiting komen tijdens of na de uitvoering van de werken, kan hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid in hoofde Decoron worden weerhouden.

Eventuele meerwerken in dit verband zullen worden aangerekend aan regietarief vermeerderd met een vergoeding voor gebruikte materialen en producten. Decoron draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor schade ingevolge opstijgend vocht.

Indien de opdracht gegeven wordt op onvoldoende droge muren te schilderen gebeurt dit steeds op verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Artikel 7 - Verhuizen van meubels, verplaatsen van stukken

Bij het uitvoeren van de werken is het verhuizen van de meubels, leegmaken van de kamers niet voorzien, tenzij anders overeengekomen. De eindverantwoordelijkheid wordt steeds gedragen door de opdrachtgever.

De offerte behelst niet het wegnemen van afval van het werk van andere ambachten, noch het reinigen van te schilderen ondergronden die op abnormale wijze door anderen bevuild of beschadigd werden, al dan niet bij het verplaatsen van de meubelstukken.



DECORON

Fijnschilders | Decorateurs

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 8 – Kleuren en verschillen

Bij het uitvoeren van herstellingswerken aan bestaand schilderwerk, wand-, vloerbekleding, kan na de uitvoering van de werken een kleur, niveau of korrelverschil ontstaan, waarvoor Decoron niet aansprakelijk kan gesteld worden.

Reinigen van tapijten en textiel gebeurt steeds op de eindverantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Lichte schakering- of samenstellingsverschillen kunnen bestaan tussen monster en uitvoering.

De kleuren dienen gekozen te worden vooraleer de eerste laag wordt geplaatst. Wordt de kleur nadien toch nog verandert en dienen hiervoor meerdere bewerkingen, materialen of dergelijke te worden verbruikt, alsook een kamer waarin oorspronkelijk een kleur werd voorzien en later accentmuren zou krijgen, zullen verrekend worden als bijkomende werken.

Artikel 9 – Risico

Decoron draagt geen verantwoordelijkheid wanneer tijdens de uitvoering van de werken andere aannemers of derden die de werf betreden schade veroorzaken aan de door Decoron uitgevoerde werken. De herstelling van deze schade wordt eveneens aangerekend aan regietarief, vermeerderd met de vergoeding van de gebruikte producten. Decoron behoudt het eigendomsrecht van de geleverde of geplaatste goederen tot de prijs door de opdrachtgever volledig werd betaald. Anderzijds draagt de opdrachtgever het risico op verlies, beschadiging of vernietiging van de goederen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het goed afsluiten en bewaken van de werf. Producten en werktuigen welke op de werf werden geleverd, worden beschouwd als zijnde in ontvangst genomen en aanvaard door de opdrachtgever;

Eventuele verzekering tegen diefstal of beschadiging van op de werf geleverde goederen en materieel zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 10 – De aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Decoron is beperkt tot vergoeding van de schade te wijten aan het foutief uitvoeren van de hoofdverbintenis van de overeenkomst. Decoron is derhalve niet aansprakelijk voor indirecte schade. Indien de opdrachtgever met of zonder toelating materiaal gebruikt dat toebehoort aan Decoron, kan de laatst genoemde niet aansprakelijk worden gesteld voor het gebruik hiervan of schade hierdoor ontstaan.

Elke schade dient binnen de 8 dagen na het ontstaan per aangetekende brief ter kennis van Decoron te worden gebracht. Decoron kan slechts aansprakelijk worden gesteld en tot vergoeding gehouden zijn door haar of door haar producten veroorzaakte schade ten belope van maximaal de verzekerde bedragen conform de polissen BA exploitatie en BA no levering. Zijnde 1.250.000 euro voor zaakschade en lichamelijke schade.

Artikel 11 – Ontbinding

De opdrachtgever heeft overeenkomstig artikel 1794 van het burgerlijk wetboek, ten allen tijde het recht ten dele of geheel de overeenkomst op te zeggen. Tegen een vaste prijs of schadevergoeding gelijk aan 30% van het bedrag van de offerte/overeenkomst buiten de vergoeding voor de reeds uitgevoerde werken, leveringen of aankopen in het kader van de overeenkomst.

Artikel 12 – Betalingen

Bij het afsluiten van de overeenkomst dient een voorschot van 30% van de overeengekomen aannemingsprijs te worden betaald bij het starten van de werken. Het saldo van 70% wordt gefactureerd volgens de vordering van de werken.

Facturen zijn steeds contant betaalbaar tenzij anders wordt vermeld op de factuur.

Voor de eindfactuur hanteren wij een betalingstermijn van 7 kalenderdagen na factuurdatum.

Laattijdige betalingen geven van rechtswege en zonder dat ingebrekestelling is vereist aanleiding tot:

een interestvergoeding gelijk aan deze bepaald in Artikel 5 van de Wet op de bestrijding van de betalingsachterstand van 2 augustus 2002, een conventionele schadevergoeding waarvan het forfaitair wordt bepaald op 10% van de onbetaalde bedragen met een minimum van 250,00 euro.

Tenslotte is een vast bedrag van 40 euro invorderingskosten verschuldigd conform Artikel 6 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.

Artikel 13 – Betwisting

Alle betwistingen van de kosten/facturen dienen per aangetekend schrijven binnen de 8 dagen na de factuurdatum gemotiveerd geformuleerd te worden aan Decoron. Indien geen (tijdige) betwisting de beroepsbeoefenaar bereikt, wordt verondersteld dat de cliënt akkoord gaat met de gefactureerde diensten.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

In geval van betwisting is enkel het Belgisch recht van toepassing en zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.



DECORON

Fijnschilders | Decorateurs